



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ६८]

गुरुवार, ऑक्टोबर २०, २०२२/आश्विन २८, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १११

प्राधिकृत प्रकाशन

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र.३ ठाणे यांजकडून

सुधारित अधिसूचना

क्रमांक उजि/भूसं/मेट्रो-३/टे-१/एन.एच. ४/वाकळण/२०२२.—दिनांक ४ मे २०२२ व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्रमांक भुवमिशा/तळोजा ते एनएच-४ रस्ता/सुधारित प्रस्ताव/वाकळण/१९५२/२०२२, दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२२ अन्वये प्राप्त झालेल्या सुधारित प्रस्तावाच्या अनुषंगाने, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (ज्याचा उल्लेख पुढे “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण. ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (या पुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, ठाणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये दर्शविलेली जमीन (यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते (ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे). आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत विकास आराखड्यातील प्रस्तावित तळोजा एम.आय.डी.सी. ते एन.एच.-४ रस्त्यासाठी बाधित होणाऱ्या खाजगी जमिनीचे भूसंपादन या प्रकल्पाच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिनीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक १३ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १०क मध्ये नमूद केलेले सार्वजनिक भागिदारीखालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे विहित असण्याचे चालू राहिल. अशा प्रकल्पांना उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली असल्यामुळे या प्रकल्पासाठी सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्याची आवश्यकता उरलेली नाही;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाची नियुक्ती करण्याची तरतूद ठेवली आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीत, लेखी कारणे नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखिल घोषित करित आहेत.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. रोहितकुमार राजपूत, उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र.३, ठाणे यांस पद निर्देशित करित आहेत.

**अनुसूची-एक**  
**जमिनीचा तपशील**  
**मौजे-वाकळण, ता.जि.ठाणे.**

अ.क्र.	गावाचे नाव	जिल्हा	जुना सर्व्हे नंबर / हिस्सा नंबर	नवीन सर्व्हे नंबर / हिस्सा नंबर	बाधित क्षेत्र (चौ.मि.)
१	वाकळण	ठाणे	१०९ पै	९३ पै	१६५५
२	वाकळण	ठाणे	१०४ पै	९५ पै	२००
३	वाकळण	ठाणे	१०५ पै	९४ पै	१६०४
४	वाकळण	ठाणे	१०६/१/ पै	९९/१/ पै	५३१
५	वाकळण	ठाणे	१०६/२/ पै	९९/२/ पै	३६४६
६	वाकळण	ठाणे	१०७/१/ पै	१०१/१/ पै	३३८
७	वाकळण	ठाणे	१२३/२/ पै	१०२/२/ पै	५१६०
८	वाकळण	ठाणे	१२३/३/ पै	१०२/३/ पै	८८
९	वाकळण	ठाणे	१२३/४/ पै	१०२/४/ पै	२६३
१०	वाकळण	ठाणे	१२३/४/ पै	१०२/४/ पै	१३३
११	वाकळण	ठाणे	१२१/१/ पै	१०४/१/ पै	१४५
१२	वाकळण	ठाणे	१२२/१/ पै	१०३/१/ पै	३२६८
१३	वाकळण	ठाणे	१३५ पै	१३८ पै	५४४७
१४	वाकळण	ठाणे	१३४ पै	१३७ पै	४७
१५	वाकळण	ठाणे	१३७ पै	१२३ पै	१५२७
१६	वाकळण	ठाणे	१४९/१/ पै	१२५/१/ पै	१८०

अ.क्र.	गावाचे नाव	जिल्हा	जुना सर्व्हे नंबर / हिस्सा नंबर	नवीन सर्व्हे नंबर / हिस्सा नंबर	बाधित क्षेत्र (चौ.मि.)
१७	वाकळण	ठाणे	१४९/२/ पै	१२५/२/ पै	११३५
१८	वाकळण	ठाणे	१४९/३/ पै	१२५/३/ पै	९८५
१९	वाकळण	ठाणे	१४९/४/ पै	१२५/४/ पै	१८३०
२०	वाकळण	ठाणे	१४९/५/ पै	१२५/५/ पै	२२७९
२१	वाकळण	ठाणे	१४९/६/ पै	१२५/६/ पै	२०
२२	वाकळण	ठाणे	१४६/२/ पै	१२७/२/ पै	२२९
२३	वाकळण	ठाणे	१४६/३/ पै	१२७/३/ पै	१२२५
२४	वाकळण	ठाणे	१४६/४/ पै	१२७/४/ पै	९८०
२५	वाकळण	ठाणे	१४६/५/ पै	१२७/५/ पै	१९७५
२६	वाकळण	ठाणे	१४७ पै	१२८ पै	६६५
२७	वाकळण	ठाणे	१४४/२/ पै	१२०/२/ पै	४२
२८	वाकळण	ठाणे	१४४/३/ पै	१२०/३/ पै	२०८९
एकूण					३७६८६

ठाणे,  
दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२२.

रोहितकुमार राजपूत,  
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन)  
मेट्रो सेंटर क्र.३, ठाणे.